

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.1/9928 ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2559 และบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ ของ บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ ของ บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก-1 สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงาน ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยมอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 1/2567 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ เงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับ ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรกายภาพ 2.1 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.32 โดยการปลูกหญ้าไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.32 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ปกคลุมดิน ในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นราชพฤกษ์ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นหมากเขียว ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นลีลาวดี ต้นไทรเกาหลี และต้นคริสติน่า ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง		- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	(2) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมตามแนวอาคารในโครงการขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการได้จัดทำกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมตามแนวอาคารในโครงการขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน		- ภาพที่ 2-2 กำแพงกันดิน 3.0 เมตร
	(3) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนปล่อยสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ที่รวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการต่อไป	-	- ภาพที่ 2-3 ท่อระบายน้ำฝน - ภาพที่ 2-4 บ่อหน่วงน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	- โครงการได้จัดให้มีป้ายเส้นทางหนีภัยในพื้นที่โครงการบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนหรือเป็นจุดเสี่ยงที่จะเกิดอันตรายเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	-	- ภาพที่ 2-5 ป้ายบอกเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
	(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำพื้นที่โครงการที่สามารถติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน หรือเกิดธรณีพิบัติ ในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาพที่ 2-6 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
	(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินและได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยโครงการทำการฝึกซ้อมการอพยพเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 12 สิงหาคม พ.ศ. 2566 โดยในปี พ.ศ. 2567 มีแผนที่จะฝึกซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟในช่วงเดือนสิงหาคม และจะนำเสนอในรายงานเล่มถัดไป	-	- ภาคผนวก ข-2 แผนฉุกเฉินและเอกสารซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง	- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรองซึ่งได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงที่กำหนด นอกจากนี้โครงการได้มีการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ข-3 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร
	(6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550			
	(7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด			
2.3 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ
	(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อสร้างความร่มรื่น และช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและพื้นที่จอดรถเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาพที่ 2-10 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
2.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ
	(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลุกต้นไม้ยืนต้น เพื่อเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	(1) โครงการจะดูแลรักษาลำรางทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ให้คงสภาพเดิม	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยจัดให้มีการดูแลรักษาลำรางของพื้นที่โครงการ ให้คงสภาพเดิมอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2-11 ลำราง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การคมนาคมขนส่ง	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการ การจอดรถในพื้นที่โครงการให้เหมาะสม สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้าพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2-12 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้มาเยี่ยม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีรถขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยต้องการที่จะใช้ขนส่งสาธารณะทางโครงการจะประสานหรืออำนวยความสะดวกจัดหาให้	-	-
	(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์ จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์ จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ภาพที่ 2-13 ไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 68 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์รอบโครงการจำนวน 68 คัน ซึ่งอยู่บริเวณแนวกั้นและลานจอดรถของอาคาร ระบบจอดรถจะเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	- ภาพที่ 2-12 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย ในโครงการและ ผู้มาเยี่ยม - ภาพที่ 2-14 พื้นที่จอดรถและ ป้ายแสดงที่จอดรถยนต์ของโครงการ
	(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลไม่ให้มีการจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง	-	- ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(10) โครงการจะแจ้งไว้ในในแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 68 คัน เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด โดยผู้ซื้อจะมารองเรียนในภายหลังก็ได้ เนื่องจากได้รับทราบข้อมูลก่อนตัดสินใจซื้ออาคารชุดของโครงการแล้ว	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของระบบการจราจรและจำนวนช่องจอดรถให้แก่ผู้พักอาศัยหรือผู้เช่ารับทราบ	-	- ภาพที่ 2-14 พื้นที่จอดรถและ ป้ายแสดงที่จอดรถยนต์ของโครงการ
4.2 การใช้น้ำ	(1) โครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำบาดาลร่วมกับใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน	- โครงการได้มีการใช้น้ำจากบ่อน้ำบาดาลร่วมกับใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และในปีพ.ศ. 2562 โครงการได้ดำเนินการขอความอนุเคราะห์บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มาใช้ภายในโครงการ	-	- ภาพที่ 2-15 บ่อน้ำบาดาล - ภาคผนวก ข-1 เอกสารขอความอนุเคราะห์บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 416 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำดิบ มีปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดี มีปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำขึ้นได้ดิน 380 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 6 ถัง/อาคาร ปริมาตรถังละ 3 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำชั้นหลังหลังคา 36 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 416 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ โดยจากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันยังไม่พบปัญหาน้ำไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้งาน ทั้งนี้ ในปี พ.ศ. 2562 โครงการได้ดำเนินการขอความอนุเคราะห์บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มาใช้ภายในโครงการทำให้ปัจจุบันโครงการมีถังเก็บน้ำได้ดินจำนวน 1 ถังได้แก่ถังเก็บน้ำดิบ 250 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 310 ลูกบาศก์เมตร	-	- ภาพที่ 2-16 ถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	(3) ตั้งเวลาให้มีการสูบน้ำในช่วงหลังเวลา 20.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาใช้น้ำของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้ทำการสูบน้ำในช่วงหลังเวลา 20.00 น. ซึ่งหลีกเลี่ยงการทำการนอกช่วงเวลาใช้น้ำของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	-	-
	(4) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดรซิลวัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ	-	- ภาพที่ 2-17 การทาเคลือบผิว โครงสร้าง ถังน้ำประปา ด้วยไฮโดรซิล
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	-	-
	(6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประชาสัมพันธ์บริเวณห้องน้ำส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	- ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ ประหยัดน้ำและ ประหยัดไฟ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	(7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบท่อน้ำ รวมถึงสุขภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวก ข-4 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำ
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	(1) โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ที่รวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการต่อไป	-	- ภาพที่ 2-3 ท่อระบายน้ำฝน - ภาพที่ 2-4 บ่อหน่วงน้ำ
	(2) โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝน ที่มีอัตราการสูบ 0.0359 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝน ที่มีอัตราการสูบ 0.0359 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
	(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยในปี 2567 ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเรียบร้อยแล้ว ล่าสุดเมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2567	-	- ภาพที่ 2-19 การขุดลอกตะกอน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาพที่ 2-20 ตะแกรงดักมูลฝอย
	(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ และเมื่อตรวจพบว่าชำรุดจะแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวก ข-5 เอกสารตรวจสอบการระบายน้ำ - ภาพที่ 2-19 การขุดลอกตะกอน
4.4 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพ จำนวน 2 ชุด (WWT-1 และ WWT-2) ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด (WWT-3) ปริมาณ BOD ₅ ของน้ำเสียรวม 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD _{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพ จำนวน 2 ชุด (WWT-1 และ WWT-2) ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด (WWT-3) ปริมาณ BOD ₅ ของน้ำเสียรวม 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD _{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	- ภาพที่ 2-21 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้มาตรฐานแล้วจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบระบบหัวหยดซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 146.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 2.75 ลูกบาศก์เมตร ปล่องลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด และจัดให้มีรางระบายน้ำทิ้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนูโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้มาตรฐานจะสูบเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป	-	-
	(3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นตามมาตรการกำหนดเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	-	- ภาพที่ 2-22 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และได้จัดให้มีบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลการจัดการน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข-6 บุคลากร ควบคุมดูแล การจัดการน้ำเสีย ของโครงการ - ภาพที่ 2-21 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข-6 บุคลากร ควบคุมดูแล การจัดการน้ำเสีย ของโครงการ - ภาพที่ 2-21 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(6) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลกะรน ให้เข้ามาดำเนินการ	- โครงการได้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอน และมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการรถดูดสิ่งปฏิกูล	-	- ภาคผนวก ข-7 เอกสารการสูบกากตะกอน
	(7) โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 49 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.32 ทั้งนี้ ด้วยข้อจำกัดและผังของพื้นที่ของโครงการทำให้ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ตามจำนวนที่มาตรการกำหนด โครงการจึงจัดให้มีการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ปกคลุมดิน ในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ต้นราชพฤกษ์ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นหมากเขียว ต้นปาล์มทางกระรอก ต้นลีลาวดีต้นไทรเกาหลี และต้นคริสตินา ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล และมีการติดตั้งถังรองรับขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-23 ถังขยะแยกประเภท
	(2) โครงการออกแบบห้องพักขยะรวมไว้ 2 จุด บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย/ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 10 วัน โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 จุด บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B และจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับขยะ	-	- ภาพที่ 2-24 ห้องพักขยะ
	(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดประจำโครงการดูแลตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยได้รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	- ภาพที่ 2-25 การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(4) ทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	-	- ภาพที่ 2-26 ทำความสะอาด ห้องพักขยะ ห้องพัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำ
	(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- โครงการมีการเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง โดยกระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	-	-
	(6) รมรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรมรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล และมีการติดตั้งถังรองรับขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-23 ถังขยะแยกประเภท
	(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- โครงการฯ จัดเตรียมห้องพักขยะ โดยมีหลังคาปิดคลุมและเป็นพื้นคอนกรีต มีการแยกประเภทของเสียและติดป้ายชัดเจน	-	- ภาพที่ 2-24 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(8) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนพนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงสาบรบกวน	- โครงการได้จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนพนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงสาบรบกวน	-	- ภาพที่ 2-24 ห้องพักขยะ
4.6 ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 175 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสถานที่ที่มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน และติดตั้งในพื้นที่ที่เข้าถึงได้สะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่มีไฟฟ้าแรงสูงที่เห็นได้ชัดเจน	-	- ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า - ภาพที่ 2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ภาพที่ 2-29 Circuit Breaker : CB - ภาพที่ 2-30 ป้ายเตือน ไฟฟ้าแรงสูง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวกเพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน			
	(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน			
	(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการกำหนดให้มีการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. เพื่ออำนวยความสะดวกและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุให้แก่ผู้พักอาศัย	-	-
	(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	-	- ภาพที่ 2-31 ไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน
	(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในส่วนของไฟฟ้าส่องสว่างทั่วไปมีพนักงานตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน และมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลัก MDB หม้อแปลงโครงการเป็นประจำทุกปี	-	- ภาคผนวก ข-8 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า
	(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- โครงการได้รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการที่ทุกคนตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	-	- ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ
	(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยทำการติดป้ายรณรงค์บริเวณห้องน้ำส่วนกลางและสำนักงาน	-	- ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ
	(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ ป้องกันฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-	-
	(14) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อนหรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อนหรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	- ภาคผนวก ข-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยและเอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 6 เดือน หากชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ภาพที่ 2-32 อุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งแก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นกับอาคาร และสถานที่อื่นๆ ที่พนักงาน และผู้รับเหมาเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อใช้เป็นแนวทางป้องกันและระงับอัคคีภัย และนำไปฝึกซ้อมเพื่อเป็นการเตรียมพร้อมต่อสถานการณ์ฉุกเฉิน แผนรองรับเหตุฉุกเฉิน กรณีเกิดอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเรียบร้อยแล้ว ล่าสุดเมื่อวันที่ 12 สิงหาคม พ.ศ. 2566 สำหรับปี พ.ศ. 2567 มีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนสิงหาคม และจะนำเสนอในเล่มรายงานรอบถัดไป	-	- ภาคผนวก ข-2 แผนฉุกเฉินและเอกสารซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี - ภาพที่ 2-32 อุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
	(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร A และด้านข้างอาคาร B มีพื้นที่จุดรวมพล 388.50 ตารางเมตร (หกลบโคนต้นไม้) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.40 ตารางเมตร/คน หรือ 2.47 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 960 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	- ปัจจุบันโครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการ 1 จุด ตั้งอยู่ด้านหลังของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะดำเนินการกำหนดจุดรวมพลเพิ่มเติม	-	- ภาพที่ 2-5 ป้ายบอกเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ คอยดูแลความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการจัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้กับอุปกรณ์ และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ	-	- ภาพที่ 2-33 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
	(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินอาคาร	- โครงการได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินอาคารที่เห็นได้ชัดเจนหรือเป็นจุดเสี่ยงที่จะเกิดอันตรายเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	-	- ภาพที่ 2-5 ป้ายบอกเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
	(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยกำหนดบทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน	-	-
	(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในบริเวณโครงการ	-	- ภาคผนวก ข-2 แผนฉุกเฉินและเอกสารซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การระบายอากาศและความร้อน	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน ในส่วนของผู้พักอาศัยทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ในส่วนของผู้รับเหมาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศนั้น ทางผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดหาเอง	-	- ภาคผนวก ข-10 เอกสารการตรวจสอบการระบายอากาศ
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีการดำเนินการจัดหาหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตและมีศักยภาพเพื่อตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	-	- ภาคผนวก ข-10 เอกสารการตรวจสอบการระบายอากาศ
	(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	(4) จัดให้มีไม้นั้นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยปลูกต้นไม้รอบโครงการในบริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
5. คุณภาพชีวิต 5.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	(1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการฯ กำหนดมาตรการในการพิจารณารับคนในท้องถิ่น ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามความต้องการของบริษัทเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนาและลดผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของประชาชนและชุมชน โดยให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบในช่วงที่มีตำแหน่งงานว่าง โดยปัจจุบันโครงการฯ มีพนักงานท้องถิ่น จำนวน 27 คน คิดเป็น 38% จากจำนวน พนักงานทั้งหมดของโครงการ	-	- ภาคผนวก ข-11 การพิจารณารับคนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนโดยได้จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ผู้รับจดหมายในอาคาร หรือผู้ร้องเรียนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากการดำเนินการที่ผ่านมา ทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	- ภาคผนวก ข-12 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - ภาพที่ 2-34 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
	(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร	- โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเดียวกัน	-	- ภาคผนวก ข-13 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เหน้าทิ้งหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด - ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่าย - จัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยาบรรณการนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้าออกอาคาร			
5.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)	- โครงการมีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และมีการตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลย้อนหลังเป็นประจำในพื้นที่ที่มีกิจกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายต่อการปฏิบัติหรือก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก ข-14 แบบบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV: Closed Circuit Television) - ภาพที่ 2-35 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
	(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- โครงการทำการติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง เป็นต้น และโทรศัพท์มือถือไว้บริการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาพที่ 2-6 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
	(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการทำการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	-	- ภาพที่ 2-33 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรงตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน ว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2548	-	- ภาพที่ 2-36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของสัญญาณเตือนภัยให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ภาพที่ 2-37 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์แจ้งเตือน
	(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการด้านสุขาภิบาลที่มีมาตรฐานเป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการมูลฝอย โดยมีการแยกภาชนะมูลฝอยตามประเภทมีการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการกำจัดของเทศบาลต่อไป	-	- ภาพที่ 2-24 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	- โครงการได้ออกแบบสระว่ายน้ำให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	-	- ภาพที่ 2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ
	(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐานของสระว่ายน้ำ	-	- ภาคผนวก ข-3 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร
	(3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำได้ดี ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแข็งแรง ไม่มีน้ำซึมพื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	- ภาพที่ 2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ
	(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ล้นออกจากสระ	-	- ภาพที่ 2-39 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ
	(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่ายโดยพื้นบริเวณสระว่ายน้ำจะเป็นหินที่มีลักษณะหยาบ ไม่ลื่น	-	- ภาพที่ 2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การจัดการส้วม น้ำและการจัดการ ร้านอาหาร (ต่อ)	(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายแสดงความลึกของส้วม น้ำอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาพที่ 2-40 ป้ายแสดงความลึก ของส้วมวายน้ำ
	(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม ในกรณีที่มีการเปิดส้วมในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณส้วม ในกรณีที่มีการเปิดส้วมในเวลากลางคืน	-	- ภาพที่ 2-38 ส้วมวายน้ำของ โครงการ
	(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้ บริการในบริเวณทางเข้าส้วมวายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสิ่งของ สำหรับผู้มาใช้ บริการส้วมวายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้ บริการ	-	- ภาพที่ 2-40 เจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำ ส้วม
	(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม และที่ล้าง หน้า ทางเข้าบริเวณส้วมวายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้าง เท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยกำหนดให้มีพื้นที่ล้าง ตัวก่อนลงส้วม ทางเข้าบริเวณส้วมวายน้ำ	-	- ภาพที่ 2-42 พื้นที่ล้างตัวประจำ ส้วมวายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (10) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง เป็นต้น และโทรศัพท์มือถือไว้บริการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาพที่ 2-6 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
	(11) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาพที่ 2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ
	(12) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระน้ำในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	-	- ภาพที่ 2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ คอยดูแลให้การปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	- ภาพที่ 2-41 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการน้ำและอาคาร (ต่อ)	(14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการได้จัดเตรียมและติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา ติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง เป็นต้น และโทรศัพท์มือถือไว้บริการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาพที่ 2-6 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน - ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ
5.4 สุขภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาพที่ 2-44 การทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	- ภาพที่ 2-45 อาคารที่มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง
	(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-	- ภาพที่ 2-10 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์ จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่น และช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ
	(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์ จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(7) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	- โครงการได้แจ้งให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงสาบรบกวน และได้กำหนดข้อปฏิบัติโดยให้ลูกบ้านเก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-	- ภาพที่ 2-26 ทำความสะอาด ห้องพักขยะ ห้องพัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำ
	(8) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด			
	(9) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	-	-
	(10) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพัก ห้องส้วมและห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการโดยใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน และ ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ นอกจากนี้สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	-	- ภาคผนวก ข-15 แผนการฉีดพ่นยา
	(11) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน			
	(12) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่			
	(13) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	-	- ภาคผนวก ข-15 แผนการฉีดพ่นยา
	(15) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และในส่วนของบริเวณที่ปลูกต้นไม้หากมีต้นไม้หนาแน่นจะแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	(16) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุ่งมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น			
	(17) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการขุดลอกตะกอนส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยในปี 2567 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ล่าสุดเมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2567	-	- ภาพที่ 2-19 การขุดลอกตะกอน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(18) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบ ก๊อกสนาม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบ ก๊อกสนาม	-	- ภาพที่ 2-46 ก๊อกสนาม จากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว
	(19) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ
	(20) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่น และช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	(21) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(22) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน ในส่วนของผู้พักอาศัยทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ในส่วนของผู้รับเหมาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศนั้น ทางผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดหาเอง	-	- ภาคผนวก ข-10 เอกสารการตรวจสอบการระบายอากาศ
	(23) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ
	(24) จัดให้มีไม้ย่นตันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยปลูกต้นไม้รอบโครงการในบริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(25) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ว่างของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	(26) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,220.50 ตารางเมตร (ร้อยละ 30.32 ของพื้นที่โครงการ)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.32 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ปกคลุมดิน ในพื้นที่โครงการประกอบด้วยต้นราชพฤกษ์ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นหมากเขียว ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นลีลาวดีต้นไทรเกาหลี และต้นคริสติน่า ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(27) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยหากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือได้รับความเสียหาย โครงการฯ จะทำการปลูกซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน เพื่อรักษาและคงสภาพพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนที่กำหนด	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	(28) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ภาคผนวก ข-9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยและเอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์
	(29) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 6 เดือน หากชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(30) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นกับอาคาร และสถานที่อื่นๆ ที่พนักงาน และผู้รับเหมาเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อใช้เป็นแนวทางป้องกันและระงับอัคคีภัย และนำไปฝึกซ้อมเพื่อเป็นการเตรียมพร้อมต่อสถานการณ์ฉุกเฉิน แผนรองรับเหตุฉุกเฉิน กรณีเกิดอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเรียบร้อยแล้ว ล่าสุดเมื่อวันที่ 12 สิงหาคม พ.ศ. 2566 สำหรับปี พ.ศ. 2567 มีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนสิงหาคม และจะนำเสนอในเล่มรายงานรอบถัดไป	-	- ภาพผนวก ข-2 แผนฉุกเฉินและเอกสารซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี - ภาพที่ 2-32 อุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย - ภาพที่ 2-47 สัญลักษณ์และป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(31) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ คอยดูแลความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(32) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการจัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้กับอุปกรณ์ และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ	-	- ภาพที่ 2-33 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
	(33) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินอาคารที่เห็นได้ชัดเจนหรือเป็นจุดเสี่ยงที่จะเกิดอันตรายเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	-	- ภาพที่ 2-5 ป้ายบอกเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
	(34) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยกำหนดบทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(35) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในบริเวณโครงการ	-	- ภาคผนวก ข-2 แผนฉุกเฉินและเอกสารซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี
	(36) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(37) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(38) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำประบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(39) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ภาพที่ 2-13 ไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	(40) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำประบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	(41) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไปให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	- ภาพที่ 2-10 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
	(42) จัดให้มีส่วนระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีส่วนระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	- ภาพที่ 2-48 ระเบียงห้องพัก
5.5 ทัศนียภาพ	1. ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

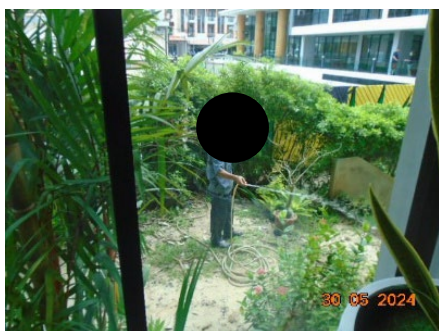
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,220.50 ตารางเมตร (ร้อยละ 30.32 ของพื้นที่โครงการ)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.32 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ปกคลุมดิน ในพื้นที่โครงการประกอบด้วยต้นราชพฤกษ์ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นหมากเขียว ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นสลิवादัดต้นไทรเกาหลี และต้นคริสติน่า ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายหรือได้รับความเสียหาย โครงการฯ จะทำการปลูกซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน เพื่อรักษาและคงสภาพพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนที่กำหนด	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-
	2. หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านอยู่อาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าชดเชย ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยหากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านอยู่อาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าชดเชย ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ และจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิโอพี คอนโด กะตะ (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ภูเก็ตไนน์ โอเคย์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	3. ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง โดยกำหนดให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	-	-
	4. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,220.50 ตารางเมตร (ร้อยละ 30.32 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 49 ต้น หรือ 720.10 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.32 ทั้งนี้ด้วยข้อจำกัดและผังของพื้นที่ของโครงการทำให้ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ตามจำนวนที่มาตรการกำหนด โครงการจึงจัดให้มีการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ปกคลุมดิน ในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นราชพฤกษ์ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นหมากเขียว ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นลีลาวดี ต้นไทรเกาหลี และต้นคริสติน่าซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	- ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-2 กำแพงกันดิน 3.0 เมตร



ภาพที่ 2-3 ท่อระบายน้ำฝน



ภาพที่ 2-4 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-5 ป้ายบอกเส้นทางอพยพ
ไปยังจุดรวมพล



ภาพที่ 2-6 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



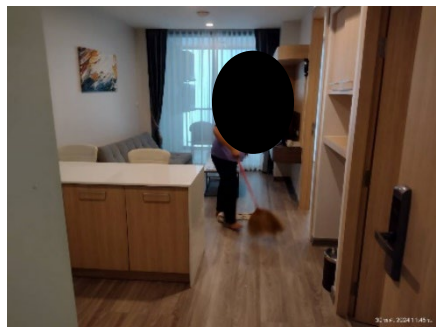
ภาพที่ 2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์
ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วและป้าย
สัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-10 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-11 ลำราง



ภาพที่ 2-12 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย
ในโครงการและผู้มาเยี่ยม



ภาพที่ 2-13 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-14 พื้นที่จอดรถและป้ายแสดง
ที่จอดรถยนต์ของโครงการ



ภาพที่ 2-15 บ่อน้ำบาดาล



ภาพที่ 2-16 ถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2-17 การทำเคลือบผิวโครงสร้างถังน้ำประปาด้วยไฮโดรซีล



ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ



ภาพที่ 2-19 การขุดลอกตะกอน



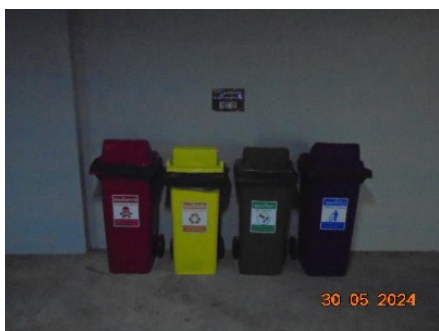
ภาพที่ 2-20 ตะแกรงดักมูลฝอย



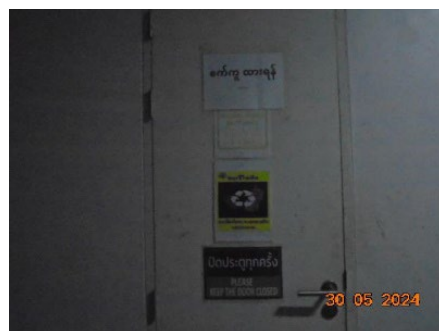
ภาพที่ 2-21 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-22 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-23 ถังขยะแยกประเภท



ภาพที่ 2-24 ห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-25 การรวบรวมขยะมูลฝอยภายใน
ห้องพัก



ภาพที่ 2-26 ทำความสะอาดห้องพักขยะ ห้องพัก
ห้องส้วมและห้องอาบน้ำ



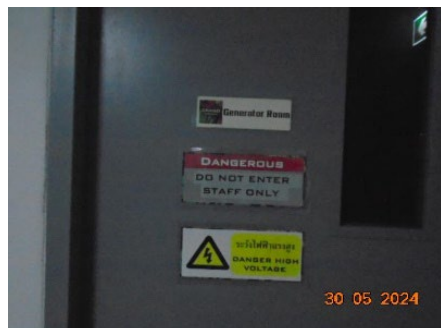
ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า



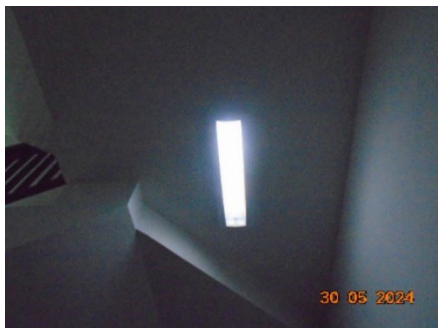
ภาพที่ 2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2-29 Circuit Breaker : CB



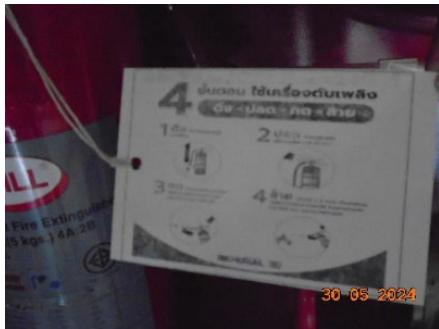
ภาพที่ 2-30 ภาพถ่ายป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2-31 ไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน



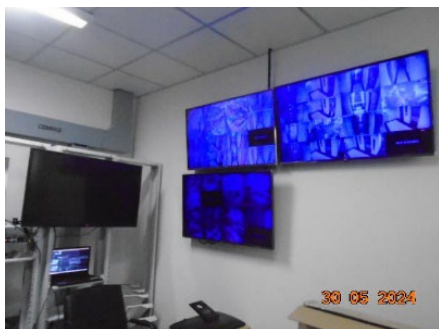




ภาพที่ 2-33 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



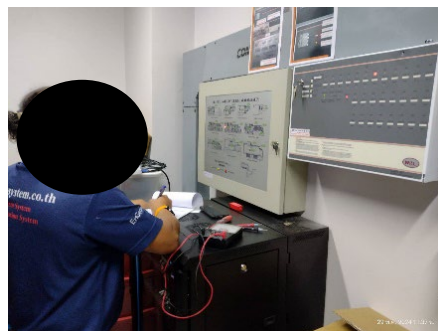
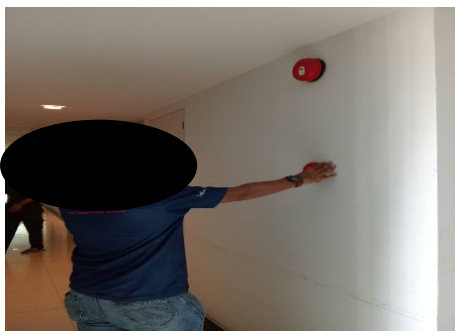
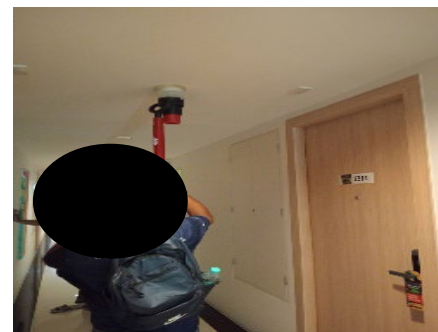
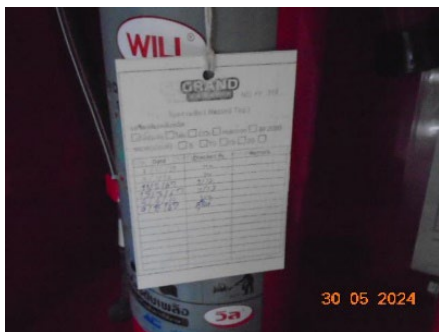
ภาพที่ 2-34 กล้องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2-35 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด



ภาพที่ 2-36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2-37 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และอุปกรณ์แจ้งเตือน



ภาพที่ 2-38 สระว่ายน้ำของโครงการ



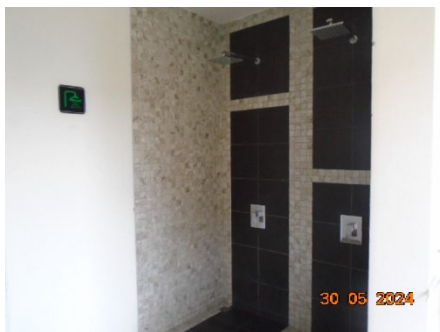
ภาพที่ 2-39 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



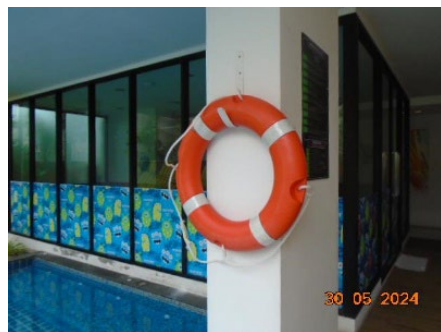
ภาพที่ 2-40 ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-41 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ



ภาพที่ 2-42 พื้นที่ล้างตัวประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-44 การทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ

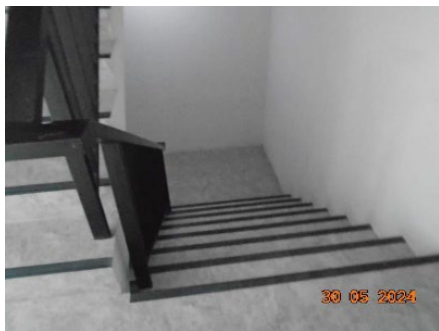




ภาพที่ 2-45 อาคารที่มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู
หน้าต่าง



ภาพที่ 2-46 ก๊อกสนาม จากน้ำเสียที่ผ่านการ
บำบัดแล้ว



ภาพที่ 2-47 สัญลักษณ์และป้ายบอกทางหนีไฟ
และบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-48 ระเบียงห้องพัก